

岡山土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ
倉敷・総社版 3.9万部発行

イベント情報満載
倉敷・総社版 1月号

紙面にあるQRコードを読み取ると、1枚地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることが出来ます。

不動産情報サイト
岡山で暮らす
https://okayamakurashi.jp

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

倉敷市 真備町岡田 分譲地内モデルハウス2棟 [2階建・平屋建]

内覧見学会開催 予約制

※平日の見学も可能ですのでご希望の方はTELまたは下記QRコードよりお申し込みください

2号棟 回遊できる家事ラク動線と吹き抜けのある家 4号棟 2階建 3LDK+WTC(2階ベランダ)+吹抜け

価格 3,180万円

●土地面積/218.12㎡(65.98坪)
●建物面積/92.74㎡(28.04坪)

6号棟 明るく開放的で秘密基地(ロフト)のある家 4号棟 平屋建 3LDK+WIC+ロフト

価格 3,250万円

●土地面積/210.87㎡(63.79坪)
●建物面積/84.46㎡(25.55坪)

Point ●岡田小学校まで徒歩3分(240m)・真備東中学校まで徒歩8分(640m)・長期優良住宅・耐震等級3・断熱等級5・新しい17区画の分譲地内

●倉敷市真備町岡田●構造/2号棟:木造2階建、6号棟:平屋建●学区/岡田小学校、真備東中学校●道路/2号棟:北西側5m、6号棟:南東側6m●交通/JR倉敷駅西徒歩35分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

山田建設 株式会社・不動産 086-698-2321

JR茶屋町駅まで徒歩15分!生活施設充実!

初広告

3LDKのオール電化住宅★Cフラットチャチャ徒歩8分(800m)

売家 倉敷市 茶屋町 2,480万円

●間取/4LDK・土地/133.67㎡(40.49坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/茶屋町小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩15分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

JR新倉敷駅まで徒歩19分!閑静な住宅地!

オール電化 令和7年7月リフォーム済!

価格見直ししました ミサワホームの建物 (税込) 見学会内 随時受付中

売家 倉敷市 玉島上成 2,880万円

●間取/4LDK・土地/165.30㎡(50.00坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/茶屋町小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩15分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

不動産チラシ [倉敷・総社版] 2026. 1月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。●写真および間取り図の車庫、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合があります。予めご了承ください。●QRコードは株式会社サン・コーポレーションの登録商標です。●広告有効期限:R8.3.14 発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

完全予約制 オープンハウス 今週土・日 10:00~17:00

※必ずご予約のうえご来場下さい
※平日もご予約いただけますのでお問い合わせください

令和7年8月クロス交換・美装修! ★南向き・角部屋! JR倉敷駅まで徒歩11分! ★駐車場2台確保可能

老松小学校まで徒歩8分(578m)

老松町 2,559万円

●間取/3LDK+S●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/老松小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩11分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

自然の素材をふんだんに使った
懐かしくて新しい心やすらぐ家

『和風×高気密×高断熱』住宅
体感見学会開催

オーナー様邸

高性能住宅 Ua値0.5以下 C値0.3以下 エアコン1台で快適に暮らせる家をご体感ください

日本の気候風土に合う、昔ながらの木工事で造られた木造住宅。素材それぞれの特性をいかして建てる家は長持ちで美しく、家族の暮らしをあたかく包んでくれる。里山の風景を思わせる植栽が、住まいの趣を深め、暮らしに潤いをもたらします。さらにこうした伝統的な住まいの価値に加え「住宅性能」が二位一体となった心地よい住まいをご体感ください。

ご予約は
お電話または
HPより
お問い合わせ
致します。

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

山田建設 株式会社・不動産 086-698-2321

令和7年7月
リフォーム済!

LDK+和室続き間
約24帖!

倉敷南小学校まで
徒歩9分(650m)!
★令和7年7月リフォーム済!

売家 倉敷市 北畠4丁目 1,498万円

●間取/3LDK・土地/125.91㎡(38.09坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/北畠小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩9分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

南西角地で日当たり良好
船穂小学校徒歩3分(240m)

アンティーク調のプロヴァンスな家!
夢洲小学校徒歩3分!
(240m)

倉敷市 船穂町船穂 1,780万円

●間取/3LDK・土地/233.98㎡(70.77坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/船穂小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩3分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

不動産チラシ [倉敷・総社版] 2026. 1月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。●写真および間取り図の車庫、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合があります。予めご了承ください。●QRコードは株式会社サン・コーポレーションの登録商標です。●広告有効期限:R8.3.14 発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

令和5年1月
リフォーム済!

太陽光発電搭載!
★EV車充電設備付

生活施設充実!
令和元年6月築!

倉敷市 林 1,880万円

●間取/4LDK+S●土地/171.15㎡(51.77坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/林小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩11分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

早島ICまで2kmでアクセス良!閑静な住宅街

周辺施設
・南江小学校……徒歩13分(1,000m)
・多津中学校……徒歩27分(2,100m)
・ザザグ加須山……徒歩7分(500m)
・ローソン倉敷……徒歩12分(900m)

倉敷市 亀山 解体更地渡し 1,100万円

●土地/170.08㎡(50.54坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/亀山小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩11分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

八鍵不動産

井原鉄道吉備真備駅まで徒歩12分!
土地面積広々約68坪!

倉敷市 真備町真備 689万円

●土地/227.78㎡(68.90坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/真備小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩12分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

生活施設充実!
★オール電化住宅
★閑静な住宅街
★老松小・西中学校区

倉敷市 白楽町 未入居 3,680万円

●間取/4LDK・土地/137.19㎡(41.49坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/白楽小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩11分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

令和7年4月
リノベ済!

生活施設充実!
★2面バルコニーで開放的
★WIC約2.2帖で収納豊富
★老松小・西中学校区

倉敷市 白楽町 新築 3,580万円

●間取/4LDK・土地/137.19㎡(41.49坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/白楽小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩11分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

不動産チラシ [倉敷・総社版] 2026. 1月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。●写真および間取り図の車庫、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合があります。予めご了承ください。●QRコードは株式会社サン・コーポレーションの登録商標です。●広告有効期限:R8.3.14 発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

令和4年3月築の収益物件!現在8戸満室!

生活施設充実の西阿知町エリア!太陽光発電システム搭載(9.9kW)!

表面利回り
5.6%(現在8戸満室)
年間収入 590.88万円

西阿知小学校・倉敷第一中学校

倉敷市 西阿知町 10,500万円

●間取/3LDK+S●土地/447.81㎡(135.46坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/西阿知小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩9分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

令和6年6月築・未入居
建売モデルハウス
デイケア北畠店まで
徒歩5分(350m)で生活便利

倉敷市 北畠6丁目 2,590万円

●間取/3LDK+S●土地/158.94㎡(48.07坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/北畠小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩5分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

高台で日当たり
良好な約68坪!

★緑丘小学校まで
徒歩5分(350m)
建築条件なし
解体更地渡し

倉敷市 児島小川町 5,160万円

●土地/481.00㎡(145.50坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/児島小川小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩5分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

生活施設充実のエリア!
ゆめタウン倉敷まで徒歩5分!
(370m)

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 笹沖 2号地 1,770万円

●土地/156.18㎡(47.23坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/笹沖小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩5分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

生活施設充実のエリア!
ゆめタウン倉敷まで徒歩5分!
(370m)

売主のため仲介手数料不要

倉敷市 平田 2号地 1,831万円

●土地/170.09㎡(51.45坪)●構造/RC造●築年/平成29年6月●学区/平田小学校●交通/JR倉敷駅西徒歩5分●備考/土下道、オール電化、区画面積66万坪●建築費相場●2号棟:2024年4月建築費約102119円、6号棟:2024年4月建築費約100724円●元金庫●元金庫●元金庫●元金庫

●建設費許可/岡山県知事(統)第14065号●宅建業許可/岡山県知事(統)第4537号●倉敷市真備町岡田263-1

株式会社サン・コーポレーション 086-801-3313

不動産チラシ [倉敷・総社版] 2026. 1月号 発行3.9万部

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取りと現況が異なる場合は、現況を優先します。●写真および間取り図の車庫、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合があります。予めご了承ください。●QRコードは株式会社サン・コーポレーションの登録商標です。●広告有効期限:R8.3.14 発行/(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521